



Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

П Р И К А З

5 августа 2022 г.

Москва

№ 764

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 мая 2022 г. № 438 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 10 июня 2022 г. № 25/01/8/011-15834-ГРЦ и в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск»

Ростовской области» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 2, 13, 14, 17, 28 – 30 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), на землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 33 – 36 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 10 июня 2022 г. № 25/01/8/011-15834-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	61:10:0600004:608	Ростовская область, Егорлыкский район, Егорлыкское с/п, АОЗТ «Родина», 470 м на юго-запад от западной окраины ст. Егорлыкская, 5,43 км на восток от восточной окраины ст. Егорлыкская
2	61:10:0600004:1058	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Егорлыкский, АОЗТ «Родина»
3	61:10:0600004:603	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Егорлыкский, 292 м на восток от ст-цы Егорлыкская
4	61:10:0600004:1799	Ростовская обл, р-н Егорлыкский, 200 м от ст-цы на восток Егорлыкская, восточная окраина
5	61:10:0600004:674	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Егорлыкский, АОЗТ «Родина»; Участок находится примерно в 1.0; 6.0 км. по направлению юго-запад; восток от ориентира ст. Егорлыкская, расположенного в границах участка.
6	61:10:0600004:607	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Егорлыкская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1.5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, АОЗТ «Родина»
7	61:10:0600004:600	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

1	2	3
		ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, Егорлыкское сельское поселение, АОЗТ «Родина», 1,1 км на юго-запад; 1,8 км на юго-запад от южной окраины ст. Егорлыкская
8	61:10:0600004:1803	Ростовская обл, р-н Егорлыкский, АОЗТ «Родина», 0,5 км на юго-запад от юго-западной окраины ст Егорлыкская
9	61:10:0600004:1267	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, АОЗТ «Родина», вблизи ст. Егорлыкская
10	61:10:0600004:605	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ст. Егорлыкская. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, с/с Егорлыкский, АОЗТ «Родина»
11	61:10:0600004:1821	Ростовская область, Егорлыкский район, АОЗТ «Родина», 0,7 км на юго-запад от юго-западной окраины ст. Егорлыкской
12	61:10:0600004:602	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, АОЗТ «Родина»
13	61:10:0000000:71	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский
14	61:10:0000000:75	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западная окраина ст. Егорлыкской. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский
15	61:10:0600004:1387	Ростовская обл., Егорлыкский район, с/с Егорлыкский, АОЗТ «Родина», примерно в 4,53 км, 1,25 км, 2,2 км, 2,1 км, 3,05 км, 3,23 км, 3,75 км, 3,75 км, 3,45 км, 0,2 км, 0,25 км, 0,2 км, 3,05 км, 3,05 км, 2 км, 2,44 км, 3,75 км, 2,8 км, 2,25 км, 0,5 км, 3,5 км, 0,1 км, по направлению на северо-восток; северо-запад; юго-запад; юго-восток; юг; север от ориентира ст. Егорлыкская
16	61:10:0600004:1976	Ростовская область, р-н Егорлыкский, с/с Егорлыкский, АОЗТ «Родина», примерно в 0,5 км; 4,53 км по направлению на юг; юго-восток от ориентира ст. Егорлыкская

1	2	3
17	61:34:0600008:2212	Ростовская область, Сальский район, х. Новоселый 1-й, 700 м на юго-запад от ул. Тракторная в г. Сальске.
18	61:34:0600008:578	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский, в кадастровом квартале 61:34:60 00 08 с условным центром в х. Новоселый 1-й, бр. №1, поле III, уч.1,2,3, поле IV, уч.1,2,3, поле II, уч.4, поле V, уч.1,2, поле VI, уч.1, бр. №3, поле СФ
19	61:34:0000000:21	Ростовская область, Сальский район, земельный участок газопровода-отвода и ГРС г. Сальск на участке с 42,2 по 68,2 км, подключенного к магистральным газопроводам Новопсков-Аксай-Моздок, Лупинг Северный Кавказ-Центр на 158 км, расположенного в границах участка
20	61:34:0600014:178	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с условным центром в х. Маяк, отделение № 2, поле IV, участок 2
21	61:34:0600014:1085	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с условным центром в х. Маяк, отд. №2, поле IV, уч.3, отд. №2, поле V, уч.1, отд. №2, поле IV, уч.4, отд. №2, поле IX, уч.4, поле V, уч.4, отд. №1, поле I, уч.1, отд. №2, поле II к, уч.2, отд. №1, поле VIII, уч.1, отд. 1, поле III, уч.1, поле IX, уч.1
22	61:34:0600014:543	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с условным центром в х. Маяк, отд. № 2, поле V, уч. 2
23	61:34:0600014:894	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с условным центром в х. Маяк, отд. №2, поле V, уч.3
24	61:34:0600014:263	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с центром в х. Маяк, отделение № 2, поле VI, участок 1
25	61:34:0600012:101	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

1	2	3
		ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский , в кадастровом квартале 61:34:60 00 12 с центром в п. Рыбасово, отделение № 2, поле VIII, участок 5
26	61:34:0600014:98	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с центром в х. Маяк, отделение № 2, поле VI, участок 1
27	61:34:0600014:96	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 14 с центром в х. Маяк, отделение № 2, поле VI, участок 1
28	61:34:0000000:22	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от западной окраины г. Сальска. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,4 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский
29	61:10:0000000:84	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский, земельный участок коридора магистральных газопроводов Новопсков-Акса́й-Моздок, Лупинг Северный Кавказ-Центр на участках с 151,4 по 151,9, с158,6 по 160,9, с169,9 по 170,8, с 175 по 175,4 км
30	61:10:0600004:466	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир примерно в 0,2 км к юго-востоку от южной окраины ст. Егорлыкская. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Егорлыкский
31	61:34:0000000:12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Сальский
32	61:34:0000000:10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский, земельный участок газопровода-отвода и ГРС Новый Егорлык на участке с 0 по 42 км, подключенного к газопроводу-отводу к ГРС г.Сальск на 64 км, расположенного в границах участка
33	61:10:0600004	Ростовская область, р-н Егорлыкский
34	61:34:0600008	Ростовская область, р-н Сальский

1	2	3
35	61:34:0600014	Ростовская область, р-н Сальский
36	61:34:0600012	Ростовская область, р-н Сальский



**График выполнения работ  
при осуществлении реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области»**

Виды работ	2022					2023						июль 2023 - август 2032
	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Сальск» Ростовской области»												X